**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín**

**Zarámí 88, 760 41 Zlín**

**Zadávací dokumentace**

**Komplexní pozemkové úpravy Ludkovice**

Kraj: Zlínský

Okres: Zlín

Obec: Ludkovice

OPR: Luhačovice

Kat. území: Ludkovice

Řízení o komplexních pozemkových úpravách je zahájeno v lednu 2025 na základě žádosti obce. Důvodem podání žádosti je zpřístupnění zemědělských pozemků a řešení vodohospodářských a protierozních opatření chránící zemědělský půdní fond před vodní a větrnou erozí, která se v území vyskytuje.

Katastrální území Ludkovice má výměru 1 186,5 ha a žije zde 734 obyvatel. Jeho průměrná nadmořská výška je 267 m n. m.. Správa katastrálního území spadá pod Katastrální pracoviště Valašské Klobouky a příslušnou Obcí s rozšířenou působností jsou Luhačovice. Od 22.11.2016 je v k.ú. Ludkovice Katastrální mapa digitalizovaná – KMD.

Rozloha předpokládaného zájmového území je 494 ha a sdílí katastrální hranici s k.ú. Řetechov, k.ú. Luhačovice, k.ú. Biskupice u Luhačovic a k.ú. Kaňovice u Luhačovic. Další sousedící k.ú. Pozlovice, k.ú. Hřivínův újezd, k.ú. Provodov na Moravě a k.ú. Březůvky pak nesdílí hranici s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Obec Ludkovice má zpracovaný Územní plán z roku 2021 a Digitální povodňový plán ORP Luhačovice z roku 2020.

Obec se nachází v těsném zázemí lázní Luhačovice, přičemž je tvořena dvěma místními částmi – většími Ludkovicemi a severnějším Pradliskem. Obec je součástí mikroregionu Luhačovské Zálesí a leží v zalesněném kopcovitém terénu Vizovické vrchoviny.

Poprvé se Ludkovice připomínají v roce 1412, kdy patřily k panství hradu Světlov. Samotný název obce je odvozen od jména Ludek, což znamenalo doslova „ves lidí Ludkových“. Název místní části Pradlisko je pak odvozen od pradliska, nebo-li místa na potoce, kde se pere. Mezi nejvýznamnější historické památky v obci se řadí „Boží muka“ z roku 1692 a kamenný kříž na návsi v Ludkovicích z roku 1761. Na společné hranici katastrálního území Provodov, mimo předpokládaný obvod pozemkové úpravy, se nachází přírodní památka Čertův kámen.

Vodní nádrž Ludkovice se nachází v severní části obce Ludkovice. Vodní dílo na toku Ludkovický potok bylo uvedeno do provozu v roce 1968. Nádrž byla postavena za účelem zadržování vody jednak pro zásobování obyvatel města Luhačovice pitnou vodou, jednak pro trvalé zajištění minimálního průtoku, a naopak snížení průtoků při povodňových situacích na Ludkovickém potoku. Dále nádrž slouží pro zajištění dodávky vody pro potřeby požární nádrže a koupaliště pod nádrží. Jejím provozovatelem je Povodí Moravy, s.p. – závod Střední Morava, který spravuje i celý přítok Lukdovického potoka. Březůvecký potok, který se vlévá do Ludkovského potoka, je ve správě Lesů ČR.

Okolí Ludkovické přehrady je chráněno podle zákona č. 254/2001 Sb., § 30. Samotná nádrž se nachází v ochranném pásmu I. stupně, kam je zákaz vstupu a vjezdu. Okolí nádrže pak spadá do ochranného pásma II. stupně.

V minulosti byla vypracována studie (záměr) na revitalizaci Březůvského potoka v km 1,2 – 1,6. Jedná se o upravený úsek toku, úprava byla projektována Agropodnikem (projektant Ing. Strnadel, Zlín) a stavěná JZD Mír Březůvky. V r. 1991 tam byl zalesněn břehový porost.